

◆ **НОВОСТИ** ◆

ЮРИЙ ЧАЙКА ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В ПАМЯТНЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ В КБР

18 октября в Кабардино-Балкарской Республике прошли памятные мероприятия, посвященные 80-летию со дня рождения первого Президента КБР Валерия Кокова. Полномочный представитель Президента РФ в СКФО Юрий Чайка возложил цветы к мемориалу выдающемуся государственному деятелю и выступил на встрече с общественностью, где говорили об исторической роли В. Кокова в современном развитии республики.

Ю. Чайка зачитал приветственную телеграмму Президента Российской Федерации Владимира Путина. В ней, в частности, говорится:

«Валерий Мухамедович Коков был выдающимся государственным и общественным деятелем, волевым, энергичным, глубоко порядочным человеком. Служение России, родной Кабардино-Балкарии являлось для него высокой честью и смыслом всей жизни. Он многое сделал для уверенного будущего республики в составе Российской Федерации, искренне радел о благополучии земляков. В сложное для Северного Кавказа и всей страны время проявлял исключительное мужество и силу духа, внес огромный личный вклад в укрепление межнационального мира и согласия в регионе, сохранение территориальной целостности нашего государства.

Убежден, что, опираясь на идейное, патристическое наследие первого Президента Кабардино-Балкарской Республики Валерия Мухамедовича Кокова, сохраняя твердую приверженность выбранному им курсу, вы и в дальнейшем будете добросовестно трудиться, добиваться успехов в решении стоящих перед регионом задач. Желаю вам достижения намеченных целей и всего наилучшего».

Ю. Чайка отметил, что роль настоящего лидера, патриота и гражданина В. Кокова в современном развитии Кабардино-Балкарии трудно переоценить. «Пока я дышу, буду верой и правдой служить Кабардино-Балкарии» - от этого своего главного правила он не отступал никогда. За это его уважали, уважают и будут уважать многие поколения жителей республики, Северного Кавказа и всей России», - подчеркнул полпред.

По словам Ю. Чайки, сегодня дело В. Кокова достойно продолжает Глава Кабардино-Балкарии Казбек Коков, которому он пожелал планомерно добиваться поставленных целей, опираясь на великое наследие отца и выбранный им курс на уверенное развитие республики.

ФОРУМ «МАШУК-2021»

15 октября в Пятигорске состоялось официальное открытие Северо-Кавказского молодежного форума «Машук-2021». Форум собрал более 2000 участников из СКФО и других регионов России, которые пройдут обучение в очном и дистанционном форматах.

В течение первых пяти дней работал факультет социальной ответственности. Мастерская добровольчества посвящена волонтерским проектам и измерению их социального эффекта. На мастерской социального предпринимательства участники протестируют идеи бизнесов, которые решают социальные проблемы на основе предпринимательского подхода. Мастерская гидов по поколению будет создавать коммуникационные продукты и технологии работы с новым поколением.

Формат мастерских этого года подразумевает не только тренинги и встречи участников форума с интересными людьми, но и полноценное пространство, в котором машуковцы под руководством опытных наставников смогут создавать конкретные прототипы продуктов, связанные с темой факультетов и мастерских.

Особенностью форума этого года станет его ключевая линия – человекоцентричность, понимаемая не только как главная ценность и этическая норма, но и как новый подход к проектированию и управлению.

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК С ТЕЛЕПРОГРАММОЙ НА ПРЕДСТОЯЩУЮ НЕДЕЛЮ • АДРЕС САЙТА: <http://моздокский-вестник.рф/> • e-mail: mozdokvest@yandex.ru

ВРЕМЯ

СОБЫТИЯ ДОКУМЕНТЫ

УЧРЕДИТЕЛЬ: АДМИНИСТРАЦИЯ
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МОЗДОКСКОГО РАЙОНА

ИЗДАТЕЛЬ: МУП «МОЗДОКСКИЙ
ИНФОРМАЦИОННО-
ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР»

№41
(2472)

20 ОКТЯБРЯ 2021 ГОДА

6+

АППАРАТНОЕ СОВЕЩАНИЕ

ЛЕКАРСТВА ДЛЯ ЛЬГОТНИКОВ, ВАКЦИНАЦИЯ И РЕМОНТ ДОРОГ

За прошедшую неделю увеличилось количество обращений на «горячую линию» Росздравнадзора по поводу обеспечения лекарственными препаратами жителей республики, больных сахарным диабетом. Об этом на еженедельном аппаратном совещании, которое провел Глава РСО-Алания Сергей Меняйло 18 октября, сообщил начальник отдела организации контроля обращений лекарственных средств и медицинских изделий территориального органа Росздравнадзора по РСО-Алания Элла Найфонова.

По ее словам, из 35 обратившихся 30 уже обеспечены необходимыми лекарствами, 5 человек получают положенные им бесплатные препараты в течение текущей недели.

Сергей Меняйло призвал Росздравнадзор усиленно следить за своевременным исполнением государственных обязательств перед льготными категориями населения.

– Прошу оперативно реагировать на обращения граждан по поводу предоставления медикаментов. Кроме того, следует пересмотреть списки всех, кто нуждается в льготном лекарственном обеспечении, определить, всего ли нам хватает и какие меры необходимо предпринять, чтобы решить этот вопрос, – сказал

руководитель республики, поручив врио заместителя Председателя Правительства Александру Реутову, курирующему медицинский блок, представить соответствующий доклад.

Вопрос обновления материально-технической базы республиканского бюро судебно-медицинской экспертизы и республиканского пульмонологического центра также находится на постоянном контроле. Как рассказал врио министра здравоохранения Сослан Тебиев, график поставок оборудования соблюдается. Глава республики поручил подготовить подробную информацию о уже поступившей технике, ближайших поставках и сроках, в которые вопрос с оснащением

данных медучреждений будет закрыт.

Обсудили и другие темы. Так, обращения граждан по поводу состояния дорог должны быть учтены при планировании дорожных работ на 2022 год. На это Сергей Меняйло нацелил председателя Комитета дорожного хозяйства РСО-Алания Тариэля Солиева.

– Необходимо сверить данные «карты убитых дорог» и программу ремонта, который мы планируем проводить в следующем году, и, если есть необходимость, перераспределить часть средств на более приоритетные дорожные объекты. Кроме того, важно обратить внимание на жалобы, поступающие от населения. Отремонтировать участки, наиболее значимые по мнению людей, возможно за счет Дорожного фонда республики, – отметил Глава Северной Осетии.

На аппаратном совещании также обсуждались такие актуальные вопросы, как борьба с распространением новой коронавирусной инфекции, благоустройство Владикавказа, обновление лифтового хозяйства, исполнение протокольных поручений.

ПАМЯТЬ

НАШЛИ И ЗАХОРОНИЛИ ОСТАНКИ ЕЩЁ 22 СОВЕТСКИХ ВОИНОВ

В субботу, 16 октября, у памятников советским воинам на Терском хребте, где разворачивалась Моздок-Малгобекская операция во время Великой Отечественной войны, состоялось захоронение останков ещё 22 советских солдат, найденных в этом году моздокскими поисковиками. Из них 13 воинов – десантники 9-й гвардейской бригады 3-го батальона. Имена троих установлены. Это уже третья братская могила на данном месте. Там теперь покоятся 120 советских воинов.

Останки десантников моздокские поисковики отряда «Поиск» нашли близ села Кизляр, на территории земель сельскохозяйственного назначения. Никто не знает, сколько ещё воинов покоится в этой земле, но в течение всего года она используется для выращивания зерновых, поэтому раскопки проводятся редко. Удалось установить имена троих из числа найденных в последнее время: Василия Николаевича Жулева из Краснодарского края, Михаила Кузьмича Цыбульняк из Орловской области, Фёдора Ильича Зобол из Архангельской области. Поисковики разыскали родственников Василия и Фёдора. Но приехать на захоронение они не смогли в силу возраста и, возможно, риска заболеть коронавирусом. Кстати, из-за пандемии и связанных с ней ограничений захоронение неоднократно переносилось.

Почтить память воинов пришли представители районной власти, воинских частей, азербайджанского и грузинского НКО, военкомата, «Союза десантников», МЧС России по Моздокскому району, руководства села Предгорного и школы, предгорненские и кизлярские юнармейцы. Выступили на митинге глава АМС Моздокского района Олег Яровой,

председатель Совета ветеранов РСО-Алания Казбек Фриев, руководитель отряда «Поиск» Махмади Даулетов, сотрудник военкомата Моздокского района Андрей Алмаев.

Постоянный уход за памятниками осуществляют сотрудники администрации и школы села Предгорного, Моздокское ЛПУМГ предоставило коробки, обитые алым полотном, для останков бойцов и информационную табличку о характере захоронения, ДОСААФ - автомобиль «ЗИС-5» - советский грузовик, который использовался в период Великой Отечественной войны. На нём к братской могиле привезли останки воинов. За рулём находился поисковик Эльбрус Лукожев. Казбек Далаев и Алеудин Машаев занимались подготовкой братской могилы.

Советских воинов упокоили со всеми воинскими почестями. После минуты молчания собравшиеся возложили цветы у памятников защитникам Отечества. Поисковики говорят, что все эти бойцы были ещё совсем молодыми. Им не было и двадцати лет. Многие, возмож-

но, и повоювать толком не успели: первый бой, и он же - последний. Стало очень грустно ещё и оттого, что матери не смогли оплакать своих сыновей, помолчать, помолиться над их могилами. Для них сыновья остались пропавшими без вести, а значит, у матерей была надежда, что дети живы, просто по каким-то причинам пока не могут вернуться домой...

Поисковая работа в Моздокском районе продолжается. И её ещё много. На общественных началах люди трудятся почти круглый год, и сколько ещё лет может понадобиться, чтобы найти последнего погибшего на Моздок-Малгобекской линии, не знает никто. Поэтому поисковое братство страны работает сообща, помогая друг другу информацией или в раскопках. Моздокский отряд «Поиск» выручают коллеги из Ингушетии, Краснодарского края, Чеченской Республики, Ставропольского края и других мест. Эта дружная команда единомышленников готова ещё многие годы вести свою нелегкую, но такую важную работу.

Ю. ЮРОВА.

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА НА РАЙОННЫЕ ГАЗЕТЫ

Уважаемые друзья! Проводится подписка на газеты «МОЗДОКСКИЙ ВЕСТНИК» и «ВРЕМЯ, СОБЫТИЯ, ДОКУМЕНТЫ» на первое полугодие 2022 года! Мы будем рады видеть вас в качестве своих подписчиков! Подписку можно оформить во всех почтовых отделениях, у почтальонов, а также в редакции газеты (ул. Шаумяна, 110).



ПАМЯТКА ДЛЯ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ

ОБ УПРАВЛЕНИИ ТРАНСПОРТНЫМИ И ИНЫМИ СРЕДСТВАМИ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ

Инспекторы исполнения административного законодательства Госавтоинспекции Моздокского района совместно с инспекторами ПДН провели профилактические беседы с учениками старших классов школ с. Сухотского, с. Виноградного, ст. Луковской и СОШ №2.



Сотрудники полиции обсудили с учениками одну из важнейших тем – управление транспортными средствами несовершеннолетними. В весенне-осенний период мотоциклы, велосипеды, новомодные гироскутеры, самокаты и прочие средства, как и летом, не теряют своей актуальности. И каждый родитель, покупая своему ребенку такой желанный подарок, должен в первую очередь подумать о безопасности, здоровье, а возможно, и жизни своего ребенка.

Несовершеннолетним напомнили о том, что на скутере и мопеле имеют право ездить лица, достигшие 16 лет, получившие водительское удостоверение категории «А1» (легкие мотоциклы, объем двигателя которых не превышает 125 см³), категории «М» (мопеды, скутеры, мотороллеры, мотики, объем двигателя которых не превышает 50 см³).

Езда на мотоцикле требует наличия водительского удостоверения (категория «А») и страховки. Ездить на мотоцикле можно только при достижении 18-летнего возраста.

При передвижении на любом из перечисленных транспортных средств наличие наушников в ушах увеличивает шансы попасть в ДТП.

Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения предусмо-

трена 12-й главой Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

За управление транспортным средством водителем, не имеющим права на управление им, предусмотрен административный штраф в размере 2500 рублей (статья 12.7 КоАП РФ).

За вред, причиненный несовершеннолетним, не достигшим 14 лет, отвечают его родители или опекуны. Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет самостоятельно несут ответственность за причиненный вред на общих основаниях. В случае, когда у несовершеннолетнего в возрасте от 14 до 18 лет нет доходов или иного имущества, достаточных для возмещения вреда, вред возмещают полностью или в недостающей части его родители (усыновители) или попечители.

Кроме того, родители (законные представители) несовершеннолетних могут быть привлечены к административной ответственности по статье 5.35 КоАП РФ за неисполнение ими или иными законными представителями несовершеннолетних обязанностей по содержанию и воспитанию несовершеннолетних. Санкция данной статьи предусматривает предупреждение или наложение административного штрафа в размере от ста до пятисот рублей.

Госавтоинспекция Моздокского района.

СПЕЦИАЛИСТ РЕКОМЕНДУЕТ

НАСЕКОМЫЕ В ЗЕРНЕ – БЕДА!

Мы убираем урожай зерна в течение пары месяцев. А едим хлеб круглый год. Поэтому хранение зерна должно быть организовано на должном уровне. И вот какие обязательные правила следует соблюдать.

В российских зернохранилищах обитают четыре самых вредоносных, так называемых первичных вредителя, которые развиваются внутри отдельных зёрнышек и формируют скрытую форму заражённости зерна. Это – рисовый долгоносик, амбарный долгоносик, зерновой точилик и зерновая моль. Последняя из перечисленных наиболее коварна. И вот почему: для того, чтобы обнаружить вредителя в зерне, мы отбираем среднюю пробу, просеиваем её на решётках и высматриваем как зерновые сходы, так и проходы. Зерновая моль никогда не попадёт в среднюю пробу. Днём бабочки сидят на стенах хранилища. Только в сумерках они порхают над зерновой насыпью и откладывают яйца на зерновку. Поэтому при проверке продукта мы обнаруживаем не самих насекомых, а зерна без эндосперма, что указывает на наличие зерновой моли. О её присутствии можно узнать и по характеру повреждения семени. Если вам попадают зерна с круглыми отверстиями и ровным краем, знайте, откуда вылетела бабочка зерновой моли и уже сидит на стенах хранилища. Долгоносики оставляют отверстия с рваными краями, а зерновой точилик изгрызает всю зерновку.

Повреждённым семенем питаются десятки видов вторичных вредителей, так как прогрызть его самостоятельно они не способны. Чаще других встречаются мушкетеры, хрущак и мукоеды. Если зерно имеет температуру выше 12-13 градусов Цельсия, оно легко размокает. При более низких температурах вредитель выживает в зерне, но не способен к размножению и питанию, а значит, не несёт вреда.

Особняком стоят хлебные клещи. Их вредоносная деятельность может остановиться только температура ниже 5 градусов Цельсия. Гибнут клещи, если зерно хорошо очистить от сора и высушить до влажности ниже 12-13%.

Чтобы сохранить урожай, который хлеборобы собирали с большим трудом и материальными затратами, хранили-

ща необходимо хорошо подготовить перед приёмом зерна. Это и ремонт сооружений, оборудования, и тщательная очистка, дезинфекция. Должна быть подготовлена и территория предприятия. Это мероприятие включает в себя ликвидацию сорной растительности,хлама, просыпа зерна и зерновых отходов, дезинфекцию территории. Прошлогоднее не реализованное зерно необходимо складировать в отдельных хранилищах и провести их дезинфекцию. Все эти работы должны быть выполнены комплексно и одновременно.

Итак, подготовка зерна к хранению ждётся на трёх «китах»: очистка, сушка, охлаждение. Сушить нужно до влажности не выше 12-13% и охлаждать до температуры не выше 12-13 градусов Цельсия. Но, к сожалению, сделать это даже при большом желании чаще всего не удаётся.

Насекомых и клещей можно удалить из зерна сепарированием на зерноочистительных машинах. Но этот способ бесполезен, если зерно заражено первыми четырьмя видами вредителей. Можно убит насекомых прогреванием или промораживанием зерна. Но эта процедура слишком дорогостоящая. А промораживание часто невозможно осуществить: отсутствуют морозы, либо специальное оборудование. В итоге основным арсеналом остаётся химическое оружие в виде зарегистрированных в России пестицидов. Это жидкие инсектициды контактного действия и фумигаторы (газы). Большинство этих пестицидов – ядовитые вещества 1-го или 2-го классов опасности. Их применение строго регламентировано нормативными документами.

Если не упустить ни один нюанс в период подготовки к приёму зерна, из него обязательно будет изготовлен хлеб, который накормит миллионы людей. Удачи вам в этом благородном деле, специалисты по сохранению хлеба!

Н. БУКРЕЕВА,
ведущий агроном филиала
ФГБУ «Россельхозцентр»
Моздокского района.

ВАШЕ ЗДОРОВЬЕ

КАК СОХРАНИТЬ ЗРЕНИЕ ШКОЛЬНИКА?

Всемирный день зрения, отмечаемый во второй четверг октября по решению Всемирной организации здравоохранения, призван привлечь внимание к проблемам слепоты, нарушения зрения и реабилитации людей с нарушением зрения.

Школьная программа обширна и сложна. Ребенку приходится длительное время проводить за учебниками и тетрадками. Занятия в школе, домашние задания, чтение, а еще – компьютер и телевизор... Это – наша действительность. Глаза при этом выполняют значительную зрительную работу.

Наследственные, экологические факторы, врожденные или приобретенные заболевания – таковы причины, из-за которых у ребенка может снижаться острота зрения. К сожалению, эти причины плохо поддаются коррекции. Но и доля их влияния на зрение не так высока, как иногда кажется.

Есть и другие причины: длительно смотря мультфильмы, компьютерные игры, перегрузки в школе. Эти факторы приводят к ухудшению зрения гораздо большего количества детей. Однако их можно и избежать.

Телевизор и компьютер

Детям до 7 лет нельзя смотреть телевизор дольше 30-40 минут в день. В более старшем возрасте – до 1,5-2 часов. При этом в комнате обязательно надо иметь источник освещения – окно или потолочный светильник. А расстояние до экрана должно быть не меньше 2-3 м.

Компьютер в современном мире есть практически в каждой семье, и запретить ребенку пользоваться им практически невозможно, но ограничить необходимо. Рекомендуемое время нахождения за компьютером для детей 7-9 лет – около 15 минут в день. Для детей старше 10 лет это время доводят постепенно до часа в день с обязательными перерывами.

Чтение

Раннее обучение чтению, рисованию и другие малоподвижные занятия надо обязательно чередовать с активным движением на свежем воздухе. Особенно в первом классе школы, когда зрительная нагрузка сильно возрастает, а ребенок получает еще и дополнительный стресс от необходимости подолгу сидеть на одном месте на непривычной и неудобной мебели.

Научите ребенка не только читать, но и соблюдать простое правило: книга находится на расстоянии не менее чем в 30 см от глаз. Страницы книги должны быть хорошо и равномерно освещены сверху и слева, в то же время голове и лицу ребенка лучше оставаться в тени.

Чем младше ребенок, тем более строги полиграфи-

ческие требования к книгам: фон должен быть неяркий, буквы не должны быть белыми на черном или цветном фоне, шрифт – только с засечками, поля – большие, прописные буквы – не менее 4 мм.

Научите ребенка сидеть правильно – не горбиться, стараться сохранять расслабленную позу.

Напоминайте, что во время чтения или письма надо периодически моргать, а не смотреть на текст пристально. Просите чаще менять фокусировку глаз с ближнего расстояния на дальние объекты и обратно.

Лучше всего пользоваться настольной лампой, оставляя при этом и общее освещение. А со стола убрать все предметы, создающие блики или яркие отражения. Кстати, чтение лежа – вредная привычка, которая может привести к близорукости.

Родители должны помнить, что к концу учебного года зрительное утомление у школьника нарастает. Чтобы компенсировать ухудшение зрения, желателен провести летние каникулы активно, в лагере или на даче, где нет компьютера и телевизора, зато много простора и свежего воздуха.

Рациональное питание

Правильное питание, богатое витаминами и полезными микроэлементами, является составной частью профилактики нарушений зрения. Акцент следует сделать на свежих фруктах, зелени, овощах, богатых этими веществами.

Важно внимание

Состояние зрения ваших детей сильно зависит от того, насколько внимательны и наблюдательны родители. Зрение ребенка надо проверять каждый год – это поможет своевременно диагностировать сбои в зрительной системе на ранней стадии.

Помимо этого следует внимательно присматриваться к ребенку – его поведение может свидетельствовать о зарождающихся проблемах с глазами. Если малыш щурится, глядя на удаленные предметы, если он низко склоняется над столом, когда читает или рисует, часто спотыкается и роняет предметы, старается сесть ближе к телевизору, постоянно склоняет голову набок или его глаза часто слезятся – все это говорит о необходимости срочного посещения офтальмолога.

Здоровья вам и вашим близким!

ГБУЗ «Республиканский центр общественного здоровья и медицинской профилактики».

ХОЧУ ВСЁ ЗНАТЬ

СКОЛЬКО ПРОЦЕНТОВ ВОДЫ СОДЕРЖИТ ОРГАНИЗМ ЧЕЛОВЕКА?

Каждая клетка и межклеточное пространство содержат в себе воду. Кровь состоит из воды на 92%, мышцы – на 75%, жировые ткани – на 20%, костные – на 22%, мозг – на 75%, кожа – на 70%, хрящи – на 60%, легкие – на 83%, сердце – на 78%. И даже эти цифры весьма условны. С годами объем воды в теле уменьшается. К примеру, организм новорожденного состоит из неё на 90%, детей постарше – на 80%, взрослых людей – на 65%. А у пожилых значение этого показателя может снижаться до 40%.

Болезни, патологии тоже влияют на уровень воды в теле. А она организму нужна для многих процессов. Это и его очищение от токсинов и продуктов жизнедеятельности, и регуляция теплообмена, и транспортирование кислорода и питательных веществ, и переваривание пищи, и усвоение питательных веществ. А также амортизация суставов, строительство клеток, осуществление метаболизма, защита внутренних органов и тканей.

ЧТО НА РУСИ НАЗЫВАЛИ ПИВОМ?

Любые безалкогольные напитки: воду, кисели, отвары трав, компоты, берёзовый сок и прочее. Слово «пиво» произошло от слова «пить». Иногда такие напитки называли водкой, так как они преимущественно состояли из воды. Алкогольный напиток стали называть пивом в XIV веке.

КОГДА И ДЛЯ ЧЕГО ПОЯВИЛИСЬ ГАЛСТУКИ?

В XVII веке. Изначально под словом «галстук» подразумевали шейный платок, ношение его у мужчин было очень популярно. А мода эта пошла от королей, любивших украшать свои шеи пышными тканевыми лентами, бантами. Людовик XIV счёл короткие галстуки украшением и ввёл их ношение в качестве обязательного предмета одежды на всех королевских собраниях. При дворе появился даже главный специалист по галстукам. Примерно тогда мода на галстуки облетела всю Европу, а потом с европейцами пришла и в Россию. Также известно, что ношение шарфов и лоскутов ткани на шею было замечено среди легионеров

во II веке нашей эры. Но галстуками эти предметы одежды ещё не называли и носили скорее всего для того, чтобы доспехи не натирали шею. Однако другие историки считают, что галстуки могли служить своеобразными знаками различия. Они ссылаются на грандиозную раскопку легендарной «Терракотовой армии» III века до н.э., принадлежавшей первому китайскому императору Циню Шихуанди, которую создали для погребения вместе с ним. Исследователи полагают, что на статуях некоторых высокопоставленных воинов можно было увидеть шейные платки. Вероятно, они служили обозначением рангов или званий.

САЛАТ С ФАСОЛЬЮ И ГОВЯДИНОЙ

Ингредиенты: 1 красная луковица; 2 столовые ложки яблочного уксуса 6%; 100 мл горячей воды; 250 г отварного филе говядины; 1 красный болгарский перец; ½ острого перца; 50 г грецких орехов; ¼ пучка кинзы; 200 г консервированной или варёной красной фасоли; 2 зубчика чеснока; соль – по вкусу; молотый чёрный перец – по вкусу; ½ чайной ложки хмели-сунели; 2 столовые ложки оливкового масла.

Смешайте ложку уксуса и воду и замаринуйте в этой жидкости лук на 7-10 минут.

Нарежьте мясо и очищенный от семян болгарский перец крупными брусочками, а острый перец – тонкими полосками. Порубите орехи и кинзу.

Добавьте к подготовленным ингредиентам лук, слив с него жидкость, фасоль, измельченный чеснок, соль, чёрный перец, хмели-сунели, уксус, масло и перемешайте.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы Администрации местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания №86-Д от 08.10.2021 г. О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ОТ 06.09.2021 ГОДА №77-Д «О МЕРАХ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПИТАНИЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ БЮДЖЕТНЫХ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА»

В целях совершенствования организации питания обучающихся муниципальных общеобразовательных учреждений, в соответствии с постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 28 августа 2020 года №284 «Об обеспечении бесплатным питанием обучающихся в государственных образовательных организациях Республики Северная Осетия-Алания», письмом Министерства образования и науки РСО-Алания от 04.10.2021 года №1569, учитывая экономическое обоснование на услугу по организации питания кадетских классов в 2021/22 учебном году, постановляю:

1. В постановление главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 06.09.2021 года №77-Д «О мерах по организации питания обучающихся муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений Моздокского района» внести следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.3 постановления изложить в следующей редакции:

«1.3. В размере не более 72 рублей для детей из малоимущих (малообеспеченных) семей, обучающихся в 5–11 классах, из которых 72 рубля стоимости компенсируются за счет бюджетных ассигнований республиканского бюджета Респу-

блики Северная Осетия-Алания.»

1.2. Дополнить пункт 1 постановления подпунктом 1.4. следующего содержания:

«1.4. В размере не более 102 рублей – для детей с ограниченными возможностями здоровья, в том числе осваивающих образовательные программы на дому, обучающихся 1 – 11 классов, из которых 102 рубля стоимости компенсируются за счет бюджетных ассигнований республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания.»

1.3. Дополнить пункт 1 постановления подпунктом 1.5. следующего содержания:

«1.5. В размере не более 102 рублей – для детей, обучающихся в кадетских классах (5 – 11 классы), из которых 102 рубля стоимости компенсируются из средств местного бюджета муниципального образования Моздокский район.»

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
О. ЯРОВОЙ.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы Администрации местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания №87-Д от 11.10.2021 г. О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ- АЛАНИЯ ОТ 14.11.2014 Г. №48-Д «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ МЕРО- ПРИЯТИЙ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА В 2015 – 2019 ГГ.»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Решением Собрания представителей Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания №403 от 27.09.2021 г. «О внесении изменений в решение Собрания представителей Моздокского района от 29.12.2020 г. №349 «Об утверждении бюджета муниципального образования Моздокский район на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», распоряжением главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 12.04.2021 г. №314 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания», а также в целях обеспечения реализации единой государственной политики в сфере защиты населения и территории Моздокского района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, постановляю:

1. В муниципальную программу «Обеспечение мероприятий гражданской обороны, предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории Моздокского района», утвержденную постановлением главы Администрации местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания от 14.11.2014 г. №48-Д «Об утверждении муниципальной программы Моздокского района

«Обеспечение мероприятий гражданской обороны, предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории Моздокского района в 2015 – 2019 гг.» внести изменения, изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению финансов Администрации местного самоуправления Моздокского района (Тюникова Е.А.) обеспечить финансирование муниципальной программы «Обеспечение мероприятий гражданской обороны, предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории Моздокского района».

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
О. ЯРОВОЙ.

С полным списком приложений к постановлению главы Администрации местного самоуправления Моздокского района №87-Д от 11.10.2021 г. вы можете ознакомиться на официальном сайте АМС Моздокского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://admtozdok.ru> в разделе «Документы» «Постановления».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы Администрации местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания №88-Д от 12.10.2021 г. О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «КОМПЛЕКСНЫЕ МЕРЫ ПРОТИВОДЕЙСТВИЯ ЗЛОУПОТРЕБЛЕНИЮ НАРКОТИКАМИ И ИХ НЕЗАКОННОМУ ОБОРОТУ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ МОЗДОКСКИЙ РАЙОН РСО-АЛАНИЯ»

Во исполнение абз. 4 п. 2 ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.01.1998 г. № 3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах», распоряжением главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 12.04.2021 г. № 314 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания», постановляю:

1. Продлить срок реализации муниципальной программы «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту в муниципальном образовании Моздокский район РСО-Алания», утвержденной постановлением главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 18.12.2017 г. № 55-Д «Об утверждении муниципальной программы «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их

взятии – Моздокский район РСО-Алания на 2018 – 2022 гг.», до 2024 года.

2. В муниципальную программу «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту в муниципальном образовании Моздокский район РСО-Алания», утвержденную постановлением главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 18.12.2017 г. № 55-Д «Об утверждении муниципальной программы «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту в муниципальном образовании – Моздокский район РСО-Алания на 2018 – 2022 гг.», внести изменения, изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Управлению финансов Администрации местного самоуправления Моздокского района (Тюникова Е.А.) обеспечить выделение бюджетных средств на реализацию мероприятий программы «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту в муниципальном образовании Моздокский район РСО-Алания».

4. Отделу по организационным вопросам и

информационному обеспечению деятельности Администрации местного самоуправления Моздокского района (Савченко А.В.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района в сети Интернет в течение 2 недель со дня официального опубликования.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2022 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации местного самоуправления Моздокского района по вопросам общественной и антитеррористической безопасности Джидзалова Т.Г.

Глава администрации
О. ЯРОВОЙ.

С полным списком приложений к постановлению главы Администрации местного самоуправления Моздокского района №88-Д от 12.10.2021 г. вы можете ознакомиться на официальном сайте АМС Моздокского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://admtozdok.ru> в разделе «Документы» «Постановления».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы Администрации местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания №89-Д от 12.10.2021 г. О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «ПРОФИЛАКТИКА ПРАВОНАРУШЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ МОЗДОКСКИЙ РАЙОН»

Во исполнение абз. 4 п. 2 ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 23.06.2016 г. №182-ФЗ «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации», распоряжения главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 12.04.2021 г. №314 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания», постановляю:

1. Продлить срок реализации муниципальной программы «Профилактика правонарушений в муниципальном образовании Моздокский район», утвержденной постановлением главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 18.12.2017 г. №54-Д «Об утверждении муниципальной программы «Профилактика правонарушений в муниципальном образовании – Моздокский район на 2018 – 2022 гг.», до 2024 года.

2. В муниципальную программу «Профилактика правонарушений в муниципальном образовании Моздокский район», утвержденную постановлением главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 18.12.2017 г. №54-Д «Об утверждении муниципальной программы «Профилактика правонарушений в муниципальном образовании – Моздокский район на 2018 – 2022 гг.», внести изменения, изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Управлению финансов Администрации местного самоуправления Моздокского района (Тюникова Е.А.) обеспечить выделение бюджетных средств на реализацию мероприятий программы «Профилактика правонарушений в муниципальном образовании Моздокский район».

4. Отделу по организационным вопросам и информационному обеспечению деятельности Администрации местного самоуправления Моздокского района (Савченко А.В.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района в сети Интернет в течение 2 недель со дня официального опубликования.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2022 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации местного самоуправления Моздокского района по вопросам общественной и антитеррористической безопасности Джидзалова Т.Г.

Глава администрации
О. ЯРОВОЙ.

С полным списком приложений к постановлению главы Администрации местного самоуправления Моздокского района №89-Д от 12.10.2021 г. вы можете ознакомиться на официальном сайте АМС Моздокского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://admtozdok.ru> в разделе «Документы» «Постановления».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы Администрации местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания №91-Д от 14.10.2021 г. О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «МОЛОДЕЖНАЯ ПОЛИТИКА И РАЗВИТИЕ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА В МОЗДОКСКОМ РАЙОНЕ»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 04.12.2007 г. №329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», решением Собрания представителей Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания от 27.09.2021 г. №403 «О внесении изменений в решение Собрания представителей Моздокского района от 29.12.2020 г. №349 «Об утверждении бюджета муниципального образования Моздокский район на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», распоряжением главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 12.04.2021 г. №314 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания», постановляю:

1. В муниципальную программу «Молодежная политика и развитие физической культуры и спорта в Моздокском районе», утвержденную постановлением главы Администрации местного самоуправления от 14.11.2014 г. №56-Д «О внесении изменений в муниципальную программу «Молодежная политика и развитие физической культуры и спорта в Моздокском районе на 2015 – 2019 годы» внести изменения, изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоя-

щему постановлению.

2. Управлению финансов Администрации местного самоуправления Моздокского района обеспечить финансирование муниципальной программы «Молодежная политика и развитие физической культуры и спорта в Моздокском районе».

3. Отделу по организационным вопросам и информационному обеспечению деятельности Администрации местного самоуправления Моздокского района (А.В. Савченко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района в сети Интернет в течение 2 недель со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации местного самоуправления Моздокского района по социальным вопросам Элеханова И.С.

Глава администрации
О. ЯРОВОЙ.

С полным списком приложений к постановлению главы Администрации местного самоуправления Моздокского района №91-Д от 14.10.2021 г. вы можете ознакомиться на официальном сайте АМС Моздокского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://admtozdok.ru> в разделе «Документы» «Постановления».

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- в случае неисполнения п. 4.4.3, п. 4.4.4, п. 4.4.5 настоящего Договора и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. В случае выявления факта неисполнения Арендатором своей обязанности, указанной в п.п. 4.4.5, 4.4.6, требовать расторжения Договора, направив Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в месячный срок.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее, чем в 3-дневный срок с момента государственной регистрации Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.4.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно письменно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на прилегающих к Участку территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, для юридических лиц – также о смене руководителя.

4.4.8. Произвести государственную регистрацию Договора в установленном порядке, в 3-месячный срок после заключения настоящего Договора.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет и в порядке, предусмотренном п. 3.5 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора

6.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя или по решению суда по основаниям и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством и настоящим Договором.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 10 дней по акту приема-передачи.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор не имеет права сдавать арендуемые Участки в субаренду, залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя, подготовленного в форме распоряжения главы Администрации местного самоуправления Моздокского района.

8.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

8.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

9. Реквизиты Сторон:

Арендодатель Администрация местного самоуправления Моздокского района Юридический адрес: PCO-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37	Арендатор _____
---	---------------------------

10. Подписи Сторон

Арендодатель _____	Арендатор _____
------------------------------	---------------------------

Акт приема-передачи земельного участка

г. Моздок «___» 20__ г.

На основании договора аренды земельного участка № ___ от ___ 20__ г. Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице _____, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 15:01:_____, площадью _____ кв. м, местоположение: PCO-Алания, Моздокский район, _____; категория земель - «_____»; вид разрешенного использования – _____.

Арендодатель Администрация местного самоуправления Моздокского района. Юридический адрес: PCO-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37.	Арендатор _____
---	---------------------------

Приложение №2
(лоты №№2, 3, 4)

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ № _____

г. Моздок
Администрация местного самоуправления Моздокского района (363750, PCO-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, № 37; ИНН 1510007380, КПП 151001001, ОГРН 1021500002556, зарегистрирован Инспекцией Федеральной налоговой службы по Моздокскому району Республики Северная Осетия-Алания 17.12.2002 года) в лице главы Администрации **Ярового Олега Дмитриевича**, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № ___ от _____ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 15:01:_____, площадью _____ кв. м, местоположение: PCO-Алания, Моздокский район, _____; категория земель - «_____»; вид разрешенного использования – _____.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с ___ 20__ г. по ___ 20__ г.
2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с протоколом о результатах торгов и составляет: _____ руб. _____ рублей _____ копеек.

3.2. Сумма задатка, предварительно внесенная Арендатором, засчитывается в сумму арендной платы по настоящему Договору.

3.3. Оставшаяся сумма арендной платы за вычетом суммы задатка составляет _____ руб. (_____) рублей и перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка до _____.

3.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке не реже одного раза в год менять размер ежегодной платы по результатам рыночной оценки, проведенной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ», сообщив об этом письменно арендатору за один месяц.

3.5. Арендная плата, указанная в пункте 3.1 настоящего Договора, за последующие годы строительства вносится Арендатором ежеквартально равными частями от установленной суммы не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, а за IV квартал – не позднее 31 декабря текущего года путем перечисления на счет:

Банк: ГРКЦ НБ РЕСП. СЕВ. ОСЕТИЯ-АЛНИЯ БАНКА РОССИИ, Г. ВЛАДИКАВКАЗ.

Расчетный счет №4010181010000010005. Код: 52211105013100000 120.

Получатель: УФК по PCO-Алания, г. Владикавказ (Администрация местного самоуправления Моздокского района).

ИНН: 1510007380, КПП: 1510010011, ОКТМО 906304 _____.

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для освобождения от внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях, установленных законом и настоящим Договором

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию сданного в аренду земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать внесения арендной платы Арендатором за время просрочки возврата земельного участка Арендодателю при прекращении настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно письменно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. На заключение нового договора в случае, предусмотренном подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

4.3.3. На заключение без проведения торгов договоров аренды земельных участков, образованных из земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.4. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях, установленном законом и настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Провести в течение календарного года, с момента заключения договора, агрохимическое обследование земель арендуемого участка для установления уровня фактического плодородия и получения агрохимического паспорта на него в порядке, установленном законодательством.

4.4.4. Произвести разработку проекта внутрихозяйственного землеустройства для установления требований по осуществлению мероприятий по стабилизации и воспроизводству плодородия почв.

4.4.5. По истечении каждых 5 лет аренды земельного участка проводить очередное агрохимическое обследование почв земельного участка для получения обновленного агрохимического паспорта. Обязательна передача обновленного агрохимического паспорта при прекращении арендных отношений по использованию земель Арендодателю.

4.4.6. Уплачивать в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию. В случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях его безопасности.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке.

4.4.9. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, для юридических лиц - также о смене руководителя.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет и в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Расторжение, изменение и прекращение действия Договора

6.1. Договор может быть расторгнут по согласению сторон по письменному обращению одной из Сторон либо в судебном порядке по требованию одной из Сторон Договора.

6.2. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

1) в случае, если Арендатор пользуется земельным участком с существенным нарушением условий договора либо с неоднократными нарушениями;

2) если арендатор существенно ухудшает состояние земельного участка;

3) в случае невнесения Арендатором более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа арендной платы;

4) при использовании земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации, а именно при:

- использовании земельного участка не по целевому назначению или если его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде;

- порче земель;

- невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

(Окончание – на 8-й стр.)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(Окончание. Начало – на 5–7-й стр.)

Приложение №3

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- неиспользовании земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, за исключением случаев, когда земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

- создании или возведении на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

5) при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом;

6) при неисполнении Арендатором пунктов 4.4.3, 4.4.4 и 4.4.5 настоящего Договора;

7) в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами.».

6.3. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения Договора:

1) в случае, когда Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию земельным участком в соответствии с условиями Договора или целевым назначением земельного участка;

2) в случае, когда переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка при заключении Договора;

3) в случае, если Участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

4) в случае установления зоны с особыми условиями использования территории, в границах которой полностью или частично расположен земельный участок, если использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории невозможно;

5) при существенном нарушении Договора Арендодателем;

6) в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами.».

6.4. В случае, если после заключения настоящего Договора осуществляется его перераспределение в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации, внесение изменений в настоящий Договор, в том числе в части изменения размера арендной платы, осуществляется при наличии соглашения, указанного в пункте 2.1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.5. В случае, если после заключения настоящего Договора установлен публичный сервитут, Арендатор вправе требовать внесения изменений в настоящий Договор в части увеличения срока этого договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута. Арендодатель не вправе отказать во внесении указанных изменений в настоящий Договор. Данный срок определяется в соответствии с соглашением об осуществлении публичного сервитута.

6.6. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок Договора аренды без проведения торгов.

6.7. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть земельный участок Арендодателю в надлежащем состоянии в течение 10 дней по акту приема-передачи.

6.8. Требования об изменении или о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Ограничения в использовании участка

8.1. Арендатор не имеет права сдавать арендуемые Участки в субаренду, залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя, подготовленного в форме распоряжения главы Администрации местного самоуправления Моздокского района.

8.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания.

9. Реквизиты Сторон:

Арендодатель Администрация местного самоуправления Моздокского района. Юридический адрес: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37.	Арендатор _____
---	---------------------------

10. Подписи Сторон

Арендодатель _____	Арендатор _____
------------------------------	---------------------------

Акт приема-передачи земельного участка

г. Моздок _____ «___» 20__ г.

На основании договора аренды земельного участка № ___ от _____ 20__ г. Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице _____, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 15:01:_____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель - «_____»; вид разрешенного использования – _____.

Арендодатель Администрация местного самоуправления Моздокского района. Юридический адрес: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37.	Арендатор _____
---	---------------------------

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Претендент: _____
(Ф.И.О., наименование юридического лица)

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____, № _____, выдан «_____» _____ г.

(кем выдан)

Место регистрации: _____
Телефон _____ Индекс _____ ИНН _____

(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____,
рег. № _____,

дата регистрации «_____» _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию: _____

Место выдачи: _____

ИНН _____ КПП _____

Юридический адрес: _____

Телефон _____, Факс _____, Индекс _____

Представитель претендента: _____

(Ф.И.О. или наименование)

Документ, на основании которого действует представитель претендента: _____

(далее – претендент), принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 15:01:_____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель - «_____»; вид разрешенного использования – _____;

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном _____ (дата) в газете _____ года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте Организатора аукциона – www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:

подписать протокол по итогам аукциона;

уплатить размер ежегодной арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;

заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

с данными об организаторе аукциона;

о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);

о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);

о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;

об уплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;

о порядке определения победителя;

с порядком отмены аукциона;

с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра в порядке, установленном извещением о проведении аукциона.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

расчетный счет _____

наименование банка _____

БИК банка _____

кор./сч _____

ИНН получателя _____

ОГРН получателя _____

получатель платежа _____

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: _____

Контактный телефон _____

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона _____.

(перечень прилагаемых документов)

Подпись Претендента (полномочного представителя Претендента)

_____/_____/_____

Заявка принята Администрацией местного самоуправления Моздокского района.

Время и дата принятия заявки:

Час. ___ мин. ___ «___» 20__ г.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

_____/_____/_____

ОБЪЯВЛЕНИЯ

УСЛУГИ

♦ Ремонт СТИРАЛЬНЫХ, ПОСУДОМОЕЧНЫХ МАШИН, ПЫЛЕСОСОВ и ХОЛОДИЛЬНИКОВ всех моделей. Тел.: 8(928)9313277, 8(963)3760738 (ОГРН 304151014700033). 83

♦ РЕМОНТ и ПЕРЕТЯЖКА мягкой МЕБЕЛИ. Перевозка – бесплатно. Тел.: 3-27-52, 8(928)4906889 (Св-во №410151013700059). 82

♦ ВЫКАЧИВАНИЕ поглощающих ЯМ. Без выходов. Тел.: 2-63-50, 38-1-38, 8(928)4804763 (ОГРН 310151017400012). 80

Учредитель - АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ, г. Моздок, ул. Кирова, 37. Издатель - МУП «Моздокский ИИЦ» (г. Моздок, ул. Шаумяна, 110).

Газета зарегистрирована 16 октября 2006 года в Управлении по ЮФО Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство ПИ №ФС 10-6346. Адрес редакции, издателя, типографии: 363753, г. Моздок, ул. Шаумяна, 110. Тел.: 3-21-97, 3-27-37, 3-31-31, 3-13-91, 3-26-30, реклама – 3-28-36. Гл. редактор С.В. ТЕЛЕВНОЙ.

Газета выходит один раз в неделю. Цена в розницу – свободная. Индекс 45680. Редакция не вступает в переписку с авторами. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Материалы со знаком © или под рубриками «Деловая информация», «Репутация» печатаются на коммерческой основе. За их содержание редакция ответственность не несет. Газета отпечатана в МУП «Моздокский ИИЦ». Адреса электронной почты: mozdokvest@yandex.ru, для рекламы – mv.reklama@yandex.ru.

Тираж 735 экз.
Заказ №1477
Номер подписан в печать в 8.00
(по графику – в 8.00)